

**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, дом 1 (далее – Уведомление)**

**Уважаемый собственник!**

**«31» октября 2022 года в 19:00 часов** созывается очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1 (далее по тексту – МКД), в очно-заочной форме, по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» ОГРН 50877466003995, ИНН 7702691150 (далее по тексту – управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт»).

**Место проведения собрания (очный этап) – детская площадка МКД (Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1) – «31» октября 2022 г. в 19:00 часов.**

**Заполненные листы голосования по вопросам повестки дня принимаются инициаторами собрания в помещении диспетчерской управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д. 1, расположенной между 2 и 3 подъездами (заочный этап) с «31» октября 2022 г. по «30» ноября 2022 г.**

Сканированный лист голосования по вопросам повестки дня может быть направлен на почту [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru) с дальнейшим предоставлением его оригинала.

В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не будет иметь кворума, то общее собрание собственников помещений в МКД проводится по средством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок, в установленное место или по адресу, который указан в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Наделение инициатора общего собрания собственников помещений в МКД, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Избрание членов Совета МКД из числа собственников помещений в МКД.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Утверждение положения о Совете МКД (Приложение № 1 к Уведомлению).
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» за содержание МКД, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и за благоустройство за период 2021-2022 год (Приложение № 2 к Уведомлению).
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, включающую в себя услуги и работы по управлению МКД, с 01.01.2023, в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом, без мусоропровода.
9. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения, с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) МКД, с 01.01.2023.
10. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон), с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) МКД, имеющим домофонную трубку в квартире, с 01.01.2023.
11. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству на 2023 год (Приложение № 3 к Уведомлению).

Омнание:

равом голосования на общем собрании собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном МКД. Голосование на общем собрании собственников помещений в МКД осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (по доверенности).

С необходимой информацией и приложениями вы можете ознакомиться:

- на доске объявлений в подъездах жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.1;
- на сайте [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru);
- в помещении диспетчерской управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» (Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д.1, расположенном между 2 и 3 подъездами).

Листы голосования принимаются до «30» ноября 2022 года включительно:

Листы голосования, предоставленные после «30» ноября 2022 года, при подсчете голосов учитываться не будут.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме составляет - 37393,60. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Листы голосования по вопросам повестки дня направляются можно получить в помещении диспетчерской управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» (Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д.1, расположенном между 2 и 3 подъездами).